



**F.O. 235 000 €**

Allée des Acacias 19 - 6200 Châtelaineau



163 m<sup>2</sup>



3



1

**SRL L'Avenir Immobilier**

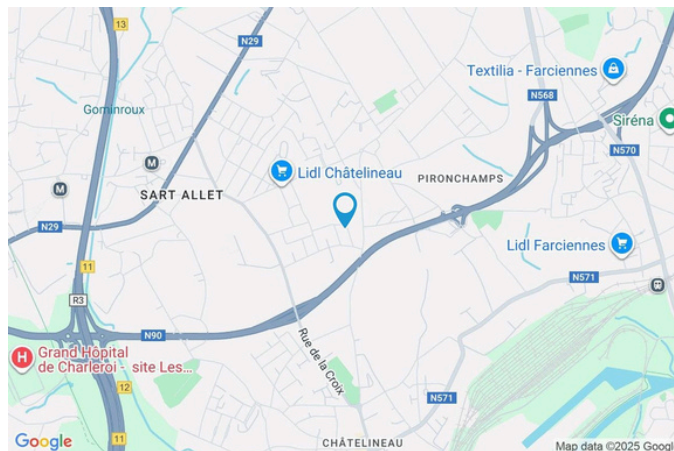
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: [info@avenir-immobilier.be](mailto:info@avenir-immobilier.be)

IPI 103 381

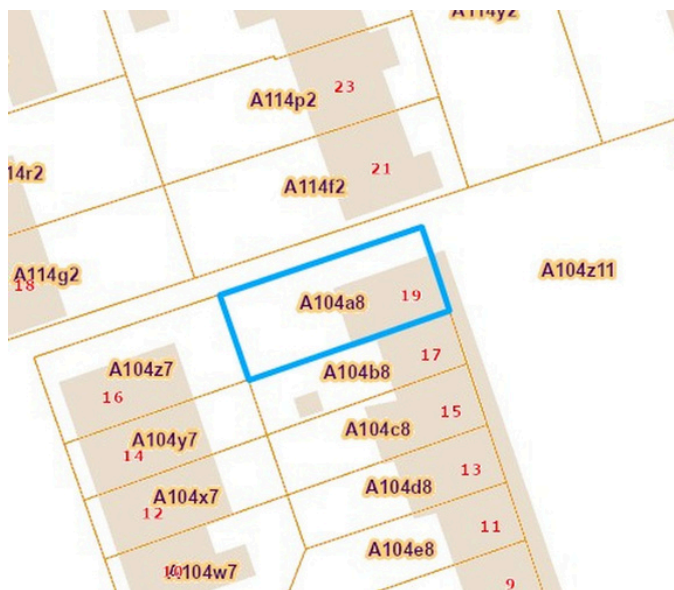
## Coordonnées du bien

Rue	Allée des Acacias
N°	19
CP	6200
Ville	Châtelineau
Pays	Belgique
Latitude	50.426811
Longitude	4.517809



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Nord-est
⚡ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	6.00 m
Surface bâtie au sol	70.00 m <sup>2</sup>
Profondeur de la parcelle	21 m
Surface de la parcelle	179.00 m <sup>2</sup>
Largeur de la parcelle	9.00 m
Informations provenant du site du cadastre	





## Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	90 m² 163
Surface totale	m² 3 4 16
Nombre de façades	3 1 Maison
Nombre d'étages	1 place(s)
Nombre de pièces	Residentiel
Nombre de chambre(s)	
Nombre de salle de douches	

Garage

Environnement



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Plat	
Parking (terrain avant)	Place(s) 1
Terrasse (terrain arrière)	Sol carrelage
Allée (terrain droit)	Sol gravier

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	50 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, wc, escalier 1	
1er étage	40 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche	
2ème étage	33 m²
Grenier 1, grenier 2	
Sous-sol	40 m²
Garage, cave, escalier 2, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 7.83 m²

Longueur : 3.83 m

Largeur : 2.74 m

**Sol**

**Hauteur sous-plafond**

**Éclairage**

Carrelage

2.5 m

Au plafond

**Escalier**

Bois

Tournant



Rez-de-chaussée

Séjour



**X** superficie : 39.17 m<sup>2</sup>

Longueur : 9.70 m

Largeur : 6.19 m

**Accès**

Terrasse

Jardin

**Ouvert sur**

Cuisine

**Porte**

Pvc

Double vitrage

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2.5 m

**Éclairage**

Au plafond

**Chauffage**

Radiateur

**Prise(s) électrique(s)**

3

**Prise télédistribution**

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 8.94 m²

Longueur : 3.30 m

Largeur : 2.71 m

**Hauteur sous-plafond** 2.5 m  
**Prise(s) électrique(s)** 2  
**Évier**  
 Simple  
 Avec égouttoir  
**Plaque de cuisson** Gaz  
**Hotte** Hotte murale

**Frigo** Encastré  
**Four** Électrique  
**Fenêtre** Châssis PVC double vitrage  
 oscillo-battants  
**Sol** Carrelage  
**Éclairage** Au plafond  
**Chauffage** Radiateur



1er étage

Hall de nuit



 superficie : 5.35 m²

Longueur : 2.43 m

Largeur : 2.20 m

**Escalier**

Bois

Tournant

**Fenêtre**

Oui

**Sol**

**Hauteur sous-plafond**

**Éclairage**

**Chauffage**

Carrelage

2.3 m

Mural

Radiateur

1er étage

Chambre 1



 superficie : 10.52 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.33 m

Largeur : 3.16 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Éclairage**

Au plafond

**Sol**

Tapis plain

**Chauffage**

Radiateur

**Hauteur sous-plafond**

2.3 m



1er étage

Chambre 2



 superficie : 13.60 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.11 m

Largeur : 3.30 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Éclairage**

Au plafond

**Sol**

Carrelage

**Chauffage**

Radiateur

**Hauteur sous-plafond**

2.3 m

1er étage

Chambre 3



 superficie : 6.41 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.98 m

Largeur : 2.15 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Éclairage**

Au plafond

**Sol**

Carrelage

**Chauffage**

Radiateur

**Hauteur sous-plafond**

2.3 m



1er étage

Salle de douche



 superficie : 3.85 m²

Longueur : 2.20 m

Largeur : 1.80 m

**Douche**

**WC**

**Fenêtre**

Cabine

Classique

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Sol**

**Hauteur sous-plafond**

**Chauffage**

Carrelage

2.3 m

Radiateur

2ème étage

Grenier 1



 superficie : 13.13 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.96 m

Largeur : 2.20 m

Type de grenier

Sol

Hauteur sous-plafond

Seulement rangement

Plancher

1.5 m

Type de plafond

Éclairage

Plafond mansardé

Mural



Sous-sol

Garage



 superficie : 24.88 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.41 m

Largeur : 3.35 m

**Nombre de voitures** 1

**Porte**

Sectionnelle

Pvc

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2 m

**Éclairage**

Au plafond

**Arrivée d'eau**

Oui

**Prise(s) électrique(s)**

1

Sous-sol

Cave



 superficie : 3.39 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.15 m

Largeur : 1.57 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2 m

Éclairage

Au plafond



Sous-sol

Chaufferie



 superficie : 8.83 m²

Longueur : 4.12 m

Largeur : 2.14 m

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

## Autres

### REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 1.14 m<sup>2</sup>      Longueur : 1.41 m      Largeur : 0.81 m

WC	Classique
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5 m Au
Éclairage	plafond

### REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 0.98 m<sup>2</sup>      Longueur : 1.24 m      Largeur : 0.79 m

### 2ÈME ÉTAGE - GRENIER 2

 superficie : 20.02 m<sup>2</sup>      Longueur : 5.94 m      Largeur : 3.36 m

Type de grenier	Seulement rangement
Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	1.5 m
Type de plafond	Plafond mansardé

### SOUS-SOL - ESCALIER 2

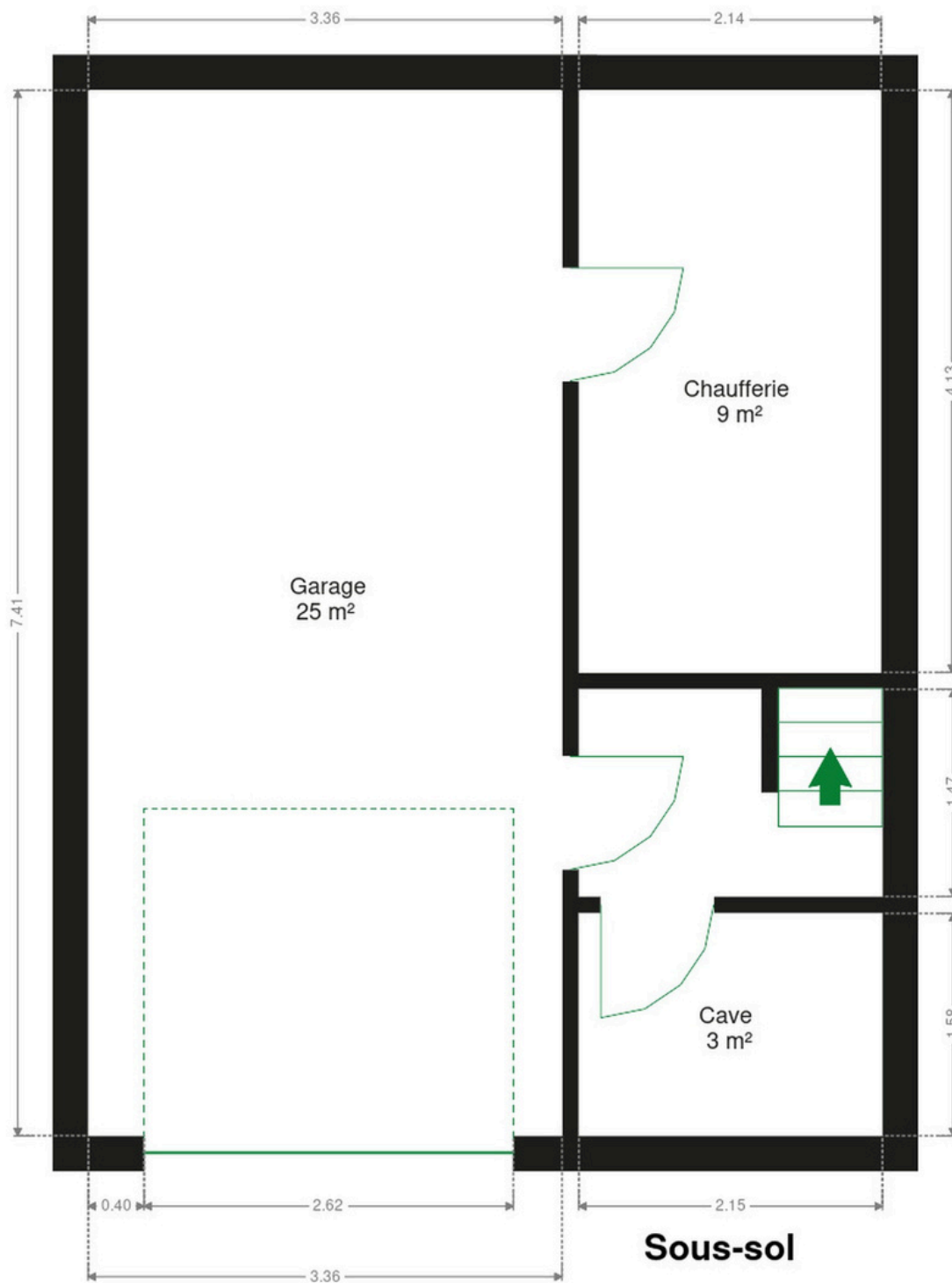
 superficie : 3.07 m<sup>2</sup>      Longueur : 2.15 m      Largeur : 1.46 m



## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

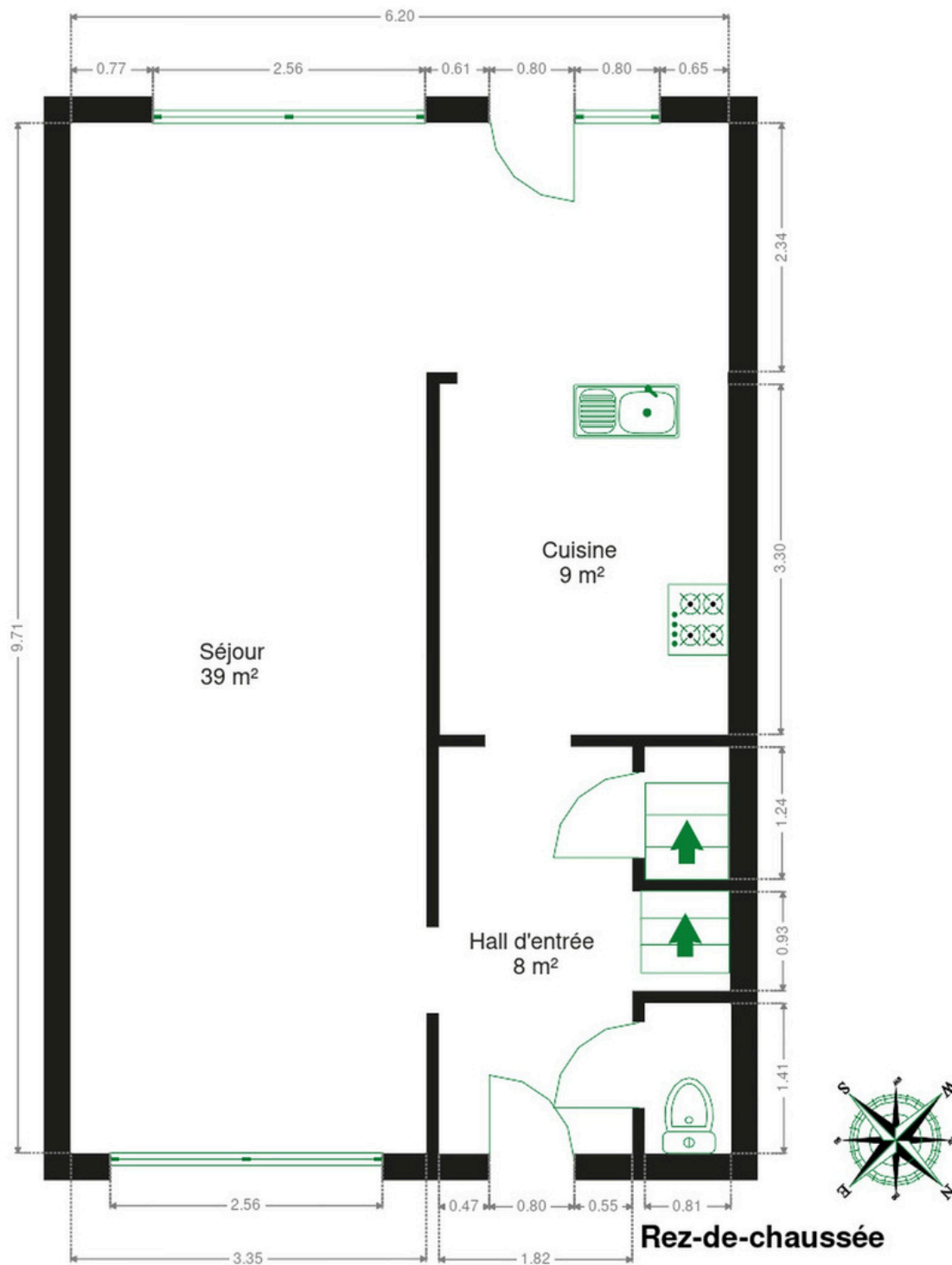
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.83 m	2.74 m	7.83 m <sup>2</sup>
Séjour	9.70 m	6.19 m	39.17 m <sup>2</sup>
Cuisine	3.30 m	2.71 m	8.94 m <sup>2</sup>
Wc	1.41 m	0.81 m	1.14 m <sup>2</sup>
Escalier 1	1.24 m	0.79 m	0.98 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	2.43 m	2.20 m	5.35 m <sup>2</sup>
Chambre 1	3.33 m	3.16 m	10.52 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.11 m	3.30 m	13.60 m <sup>2</sup>
Chambre 3	2.98 m	2.15 m	6.41 m <sup>2</sup>
Salle de douche	2.20 m	1.80 m	3.85 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	5.96 m	2.20 m	13.13 m <sup>2</sup>
Grenier 2	5.94 m	3.36 m	20.02 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	7.41 m	3.35 m	24.88 m <sup>2</sup>
Cave	2.15 m	1.57 m	3.39 m <sup>2</sup>
Escalier 2	2.15 m	1.46 m	3.07 m <sup>2</sup>
Chaufferie	4.12 m	2.14 m	8.83 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>171.11 m<sup>2</sup></b>

Plan - Sous-sol

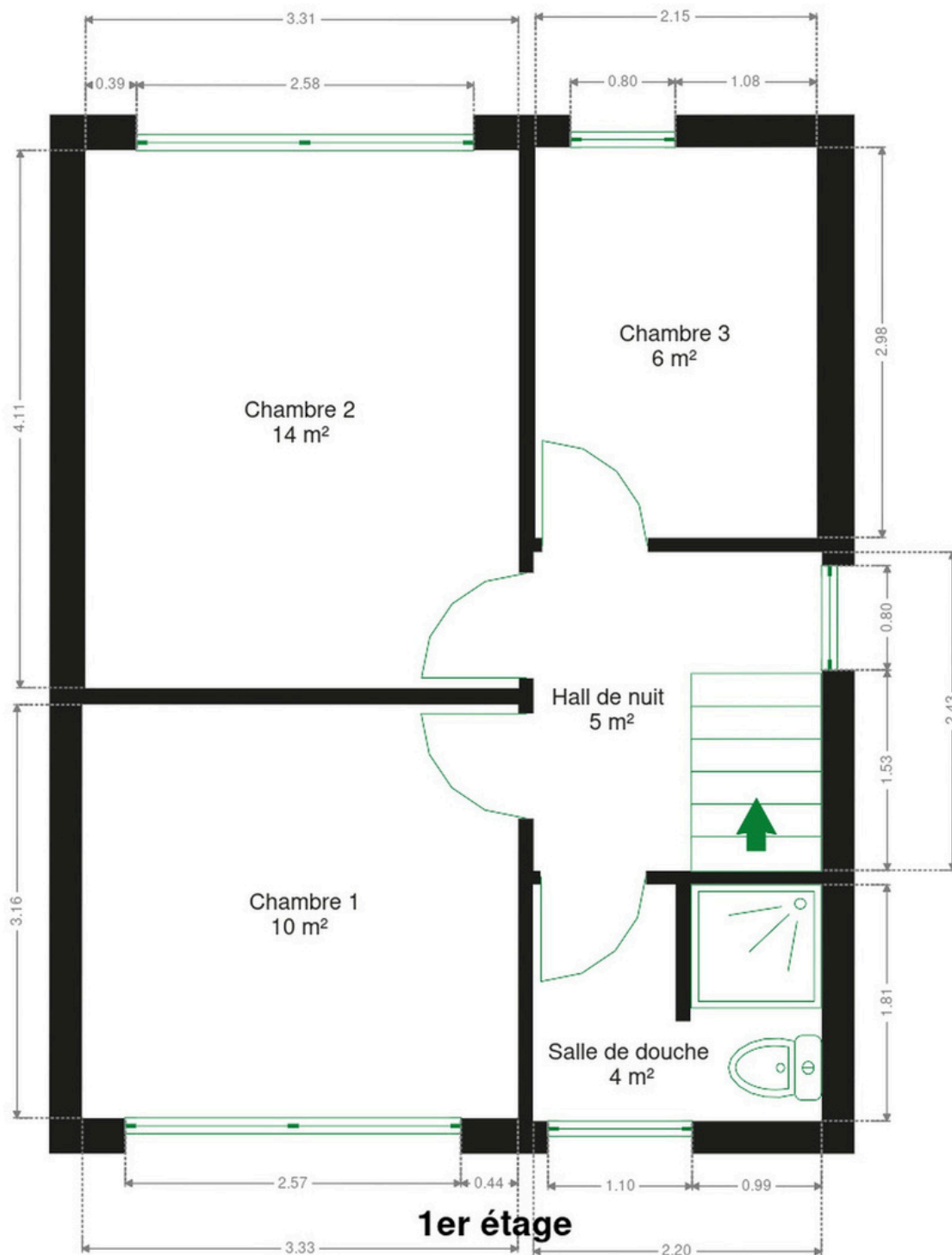




Plan - Rez-de-chaussée

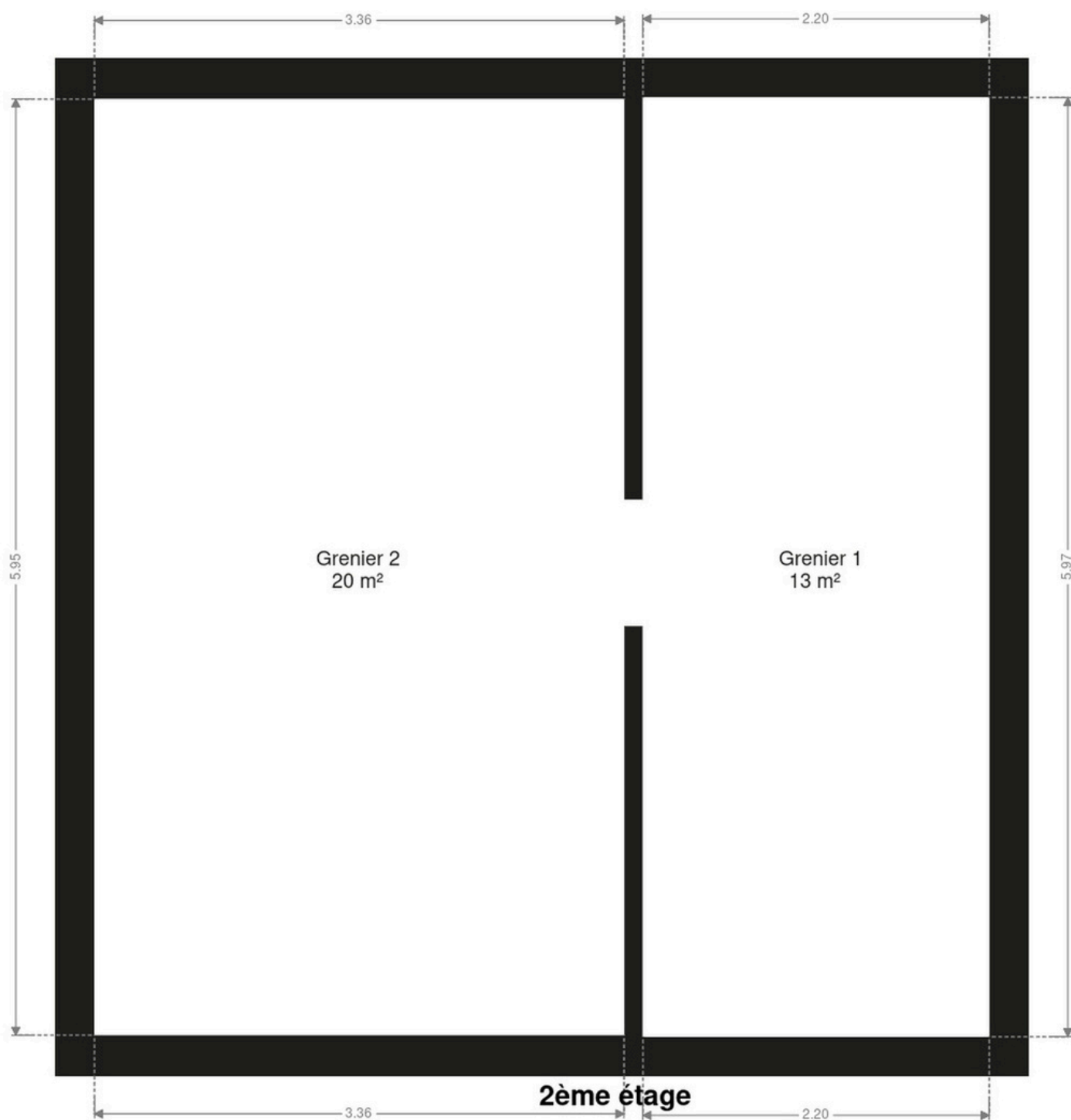


Plan - 1er étage





Plan - 2ème étage



## Extérieur





## Technique

### Zingueries

Matériaux pvc

### Couverture

Tuiles terre cuite

### Matériaux façade

Brique

### Etat

Excellent

### Châssis

Matière pvc

Double vitrage

### Compteur gaz

Oui

### Chauffe-eau

Nombre de litres 200

### Compteur électrique

Bi-horaire

### Chauffage

Type central

Nature mazout

### Compt. d'eau

Individuel

### Citerne mazout

Apparente



## Description détaillée de l'environnement

### ÉCOLES

Groupe Scolaire Destrée	497 m
Institut Saint Joseph asbl	722 m








### POINTS D'INTÉRÊTS




Comptable Fiduciaire	146 m
Enrico PUCCIO S.R.L.	
Université	1013 m
Charbonnage n° 10 du Gouffre	
Bijouterie	1070 m
Horlogerie Bijouterie Dallaturca	
Dentiste	1281 m
Gossart Thomas	
Santé	1388 m
Maillon (Le) asbl	
Réparation de voiture	1555 m
Auto Bellens - Châtelet	
Magasin d'électronique	1581 m
MAMS® Computers	
Gare	1831 m
Le Campinaire	



## Plan situation



 L'Avenir Immobilier  
 Place Roger Desaise 5, 6032  
 Mont-sur-Marchienne  
 [info@avenir-immobilier.be](mailto:info@avenir-immobilier.be)  
 +32 71 22 11 41  
 N° IPI : 103 381

 L'Avenir Immobilier  
 [info@avenir-immobilier.be](mailto:info@avenir-immobilier.be)  
 +32 71 22 11 41 +32 71  
 22 11 41  
 L'Avenir Immobilier